



HECHO ESENCIAL
AGUAS ANDINAS S.A.
Inscripción Registro de Valores N° 0346

Santiago, 25 de noviembre de 2020.

Señor Joaquín Cortez Huerta
Presidente
Comisión para el Mercado Financiero
Av. Libertador Bernardo O'Higgins 1449
Presente

De mi consideración:

En virtud de lo establecido en el artículo 9° e inciso segundo del artículo 10° de la Ley N° 18.045 y en la Norma de Carácter General N° 30 de la Comisión para el Mercado Financiero, debidamente facultada, por medio de la presente, se comunica en carácter de información esencial respecto de la Sociedad, sus negocios, sus valores de oferta pública o de la oferta pública de ellos, lo siguiente:

En sesión ordinaria de Directorio celebrada con esta misma fecha, se adoptaron por unanimidad los siguientes acuerdos:

- (i) Sustituir el tratamiento contable de la clase de activos “terrenos” del rubro propiedades, plantas y equipos de la Norma Internacional de Contabilidad N° 16, desde el método del costo al método de revaluación, de modo que los estados financieros de la Sociedad reflejen con mayor fiabilidad el valor razonable de la inversión que ésta posee en esta clase de activos.

La tasación fue realizada por la Empresa Transsa Consultores Inmobiliarios, quienes son tasadores independientes especializados, con más de 35 años de experiencia a lo largo de Chile.

Conforme a la modificación acordada por el Directorio de la Sociedad, se producirá un incremento por revaluación de la clase de activos “terrenos” del rubro propiedades, plantas y equipos ascendente a \$211.945 millones, un superávit en otras reservas de patrimonio por \$155.720 millones y un incremento de impuestos diferidos de \$57.225 millones. Esta revalorización implicará además una pérdida neta en resultados por \$1.000 millones al 30 de septiembre del 2020, que corresponde a una pérdida por deterioro de valor de \$1.370 millones menos impuestos diferidos.

De acuerdo con lo señalado en el numeral 5 del párrafo 2.2, Título I de la Sección II de la Norma de Carácter General N° 30 de esta Comisión, se acompaña a la presente comunicación un estado de situación financiera preliminar, no auditado, que incorpora las principales partidas de balance antes y después del cambio indicado, al 30 de septiembre de 2020.

Se informa también que lo anterior ha sido puesto en conocimiento de nuestros auditores externos, la empresa EY.

La presente información financiera no constituye ni reemplaza de forma alguna la entrega de los estados financieros correspondientes a la Comisión para el Mercado Financiero y al mercado, en cuanto a los requisitos de contenido, procedimientos y plazos de presentación dispuestos por dicha Comisión en la normativa vigente.

- (ii) Distribuir la suma de \$ 64.799.841.044, a cuenta de las utilidades del año 2020, en calidad de dividendo provisorio. Debido a lo anterior, el dividendo número 70 provisorio de la Compañía, ascenderá a \$10,59 por acción y será exigible a partir del 15 de diciembre de 2020.

Saluda atentamente a usted,



Marta Colet Gonzalo
Gerenta General
Aguas Andinas S.A.

Adj. Estado de situación financiera preliminar al 30 de septiembre de 2020.

c.c.: Bolsa de Comercio de Santiago
Bolsa Electrónica de Santiago
Feller Rate Clasificadora de Riesgo
ICR Clasificadora de Riesgo
Banco de BICE
Banco de Chile
Banco de Crédito e Inversiones
Banco de Itaú
Banco Scotiabank

AGUAS ANDINAS S.A.
CONSOLIDADO PRELIMINAR NO AUDITADO

Estados de Situación Financiera Consolidados Intermedios
 Al 30 de septiembre de 2020
 (Miles de pesos - M\$)

ACTIVOS	SIN REVALORIZACIÓN 30-09-2020 M\$	CON REVALORIZACIÓN 30-09-2020 M\$
ACTIVOS CORRIENTES		
Efectivo y equivalentes al efectivo	181.733.180	181.733.180
Otros activos financieros	5.219.587	5.219.587
Otros activos no financieros	5.037.282	5.037.282
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	81.029.926	81.029.926
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	22.680	22.680
Inventarios	4.752.789	4.752.789
Activos por impuestos corrientes	456.012	456.012
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	278.251.456	278.251.456
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	256.220.852	256.220.852
ACTIVOS CORRIENTES TOTALES	534.472.308	534.472.308
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Otros activos financieros	7.895.863	7.895.863
Otros activos no financieros	2.539.693	2.539.693
Derechos por cobrar	3.004.892	3.004.892
Activos intangibles distintos de la plusvalía	216.514.923	216.514.923
Plusvalía	33.823.049	33.823.049
Propiedades, plantas y equipos	1.316.183.102	1.528.128.050
Activos por derecho de uso	2.526.874	2.526.874
Activos por impuestos diferidos	32.639.618	1.022.459
TOTAL DE ACTIVOS NO CORRIENTES	1.615.128.014	1.795.455.803
TOTAL DE ACTIVOS	2.149.600.322	2.329.928.111

Estados de Situación Financiera Consolidados Intermedios

Al 30 de septiembre de 2020

(Miles de pesos - M\$)

PATRIMONIO Y PASIVOS	SIN REVALORIZACIÓN 30-09-2020 M\$	CON REVALORIZACIÓN 30-09-2020 M\$
PASIVOS CORRIENTES		
Otros pasivos financieros	67.664.433	67.664.433
Pasivos por arrendamientos	1.229.035	1.229.035
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	80.720.524	80.720.524
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	17.643.302	17.643.302
Otras provisiones	152.054	152.054
Pasivos por impuestos	2.256.602	2.256.602
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	3.388.011	3.388.011
Otros pasivos no financieros	15.908.538	15.908.538
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de pasivos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	188.962.499	188.962.499
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	157.122.242	157.122.242
PASIVOS CORRIENTES TOTALES	346.084.741	346.084.741
PASIVOS NO CORRIENTES		
Otros pasivos financieros	996.936.460	996.936.460
Pasivos por arrendamientos	1.342.170	1.342.170
Otras cuentas por pagar	1.118.735	1.118.735
Otras provisiones	1.400.932	1.400.932
Pasivo por impuestos diferidos	5.745.835	31.353.812
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	20.812.410	20.812.410
Otros pasivos no financieros	10.149.283	10.149.283
TOTAL DE PASIVOS NO CORRIENTES	1.037.505.825	1.063.113.802
TOTAL PASIVOS	1.383.590.566	1.409.198.543
PATRIMONIO		
Capital Emitido	155.567.354	155.567.354
Ganancias (perdidas) acumuladas	407.651.985	406.651.596
Primas de emisión	164.064.038	164.064.038
Otras participaciones en el patrimonio	(5.965.550)	(5.965.550)
Otras reservas	-	155.714.882
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	721.317.827	876.032.320
Participaciones no controladoras	44.691.929	44.697.248
PATRIMONIO TOTAL	766.009.756	920.729.568
TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS	2.149.600.322	2.329.928.111

Estados de Resultados Integrales por Naturaleza Consolidados Intermedios
 Por los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2020
 (Miles de pesos - M\$)

ESTADOS DE RESULTADOS POR NATURALEZA	SIN REVALORIZACIÓN 30-09-2020 M\$	CON REVALORIZACIÓN 30-09-2020 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	349.052.377	349.052.377
Materias primas y consumibles utilizados	(32.757.564)	(32.757.564)
Gastos por beneficios a los empleados	(40.741.521)	(40.741.521)
Gasto por depreciación y amortización	(49.717.345)	(49.717.345)
Pérdidas por deterioro de valor	-	(1.370.426)
Otros gastos, por naturaleza	(92.732.289)	(92.732.289)
Otras ganancias (pérdidas)	(1.874.103)	(1.874.103)
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales	131.229.555	129.859.129
Ingresos financieros	3.156.786	3.156.786
Costos financieros	(21.714.056)	(21.714.056)
Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera	(1.782.268)	(1.782.268)
Resultado por unidades de reajustes	(11.864.453)	(11.864.453)
Ganancia antes de impuestos	99.025.564	97.655.138
Gastos por impuestos a las ganancias	(24.834.379)	(24.464.364)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	74.191.185	73.190.774
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	4.346.601	4.346.601
Ganancia	78.537.786	77.537.375
Ganancia atribuible a		
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	76.864.493	75.864.104
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controla	1.673.293	1.673.271
Ganancia	78.537.786	77.537.375
Ganancias por acción		
Ganancias por acción básica en operaciones continuadas (\$)	12,562	12,398
Ganancias por acción básica (\$)	12,562	12,398

Ratios Financieros

Por los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2020

(Miles de pesos - M\$)

Ratios Financieros	30-09-2020	
	SIN REVALORIZACIÓN	CON REVALORIZACIÓN
Liquidez		
Liquidez corriente	1,54 veces	1,54 veces
Razón ácida	0,53 veces	0,53 veces
Endeudamiento		
Endeudamiento total	1,81 veces	1,53 veces
Deuda corriente	0,25 veces	0,25 veces
Deuda no corriente	0,75 veces	0,75 veces
Cobertura gastos financieros anualizado	5,82 veces	5,77 veces
Rentabilidad		
Rentabilidad del patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora anualizado	17,32%	15,43%
Rentabilidad activos anualizado	5,83%	5,53%
Utilidad por acción anualizado	\$19,39	\$19,23
Retorno de dividendos (*)	3,30%	3,30%

Liquidez corriente: activo corriente/pasivo corriente.

Razón ácida: efectivo y equivalentes al efectivo / pasivo corriente.

Endeudamiento total: pasivo exigible / patrimonio total.

Deuda corriente: pasivos corrientes / pasivo exigible.

Deuda no corriente: pasivos no corrientes / pasivo exigible.

Cobertura de gastos financieros: resultado antes de impuestos e intereses anualizado / gastos financieros anualizado.

Rentabilidad del patrimonio: resultado del ejercicio anualizado/ total de patrimonio promedio del ejercicio anualizado.

Rentabilidad activos: resultado del ejercicio anualizado/ total de activos promedio del ejercicio anualizado.

Utilidad por acción: resultado del ejercicio anualizado/ número de acciones suscritas y pagadas.

Retorno de dividendos: dividendos pagados por acción anualizado / precio de la acción al cierre.

(*) El precio de la acción a septiembre de 2020 asciende a \$220.

Razones de Endeudamiento en Contratos de Bonos – Aguas Andinas S.A.
En base a los Estados Financieros al 30 de septiembre de 2020
(Miles de pesos - M\$)

Bonos M, P, Q, S, U, V, W, X, Z y AA
(no auditado)

Nivel de endeudamiento	30/09/2020	
	M\$	
	SIN REVALORIZACIÓN	CON REVALORIZACIÓN
Pasivos corrientes totales	346.084.741	346.084.741
Pasivos no corrientes totales	1.037.505.825	1.063.113.802
Total pasivos NIIF	1.383.590.566	1.409.198.543
Garantías con terceros (*)	547.619	547.619
Total pasivo exigible	1.384.138.185	1.409.746.162
Total activos	2.149.600.322	2.329.928.111
Total pasivos corrientes	-346.084.741	-346.084.741
Total pasivos no corrientes	-1.037.505.825	-1.063.113.802
Patrimonio neto total	766.009.756	920.729.568
Nivel de endeudamiento	1,81	1,53

Nivel de endeudamiento: razón entre el Pasivo Exigible y el Patrimonio Neto Total.

Pasivo Exigible: suma de las cuentas Total Pasivos Corrientes y Total Pasivos No Corrientes.

(*) Para los efectos de la determinación del índice antes señalado, se incluye dentro del Pasivo Exigible Neto el monto de todos los avales, fianzas simples o solidarias, codeudas solidarias u otras garantías, personales o reales, que el Emisor o sus filiales hubieren otorgado para caucionar obligaciones de terceros.

Bonos AC, AD y AE
(no auditado)

Nivel de endeudamiento	30/09/2020	
	M\$	
	SIN REVALORIZACIÓN	CON REVALORIZACIÓN
Pasivos corrientes totales	346.084.741	346.084.741
Pasivos no corrientes totales	1.037.505.825	1.063.113.802
Total pasivos NIIF	1.383.590.566	1.409.198.543
Efectivo y equivalente al efectivo	181.733.180	181.733.180
Garantías con terceros (*)	547.619	547.619
Total pasivo exigible	1.202.405.005	1.228.012.982
Total activos	2.149.600.322	2.329.928.111
Total pasivos corrientes	-346.084.741	-346.084.741
Total pasivos no corrientes	-1.037.505.825	-1.063.113.802
Patrimonio neto total	766.009.756	920.729.568
Nivel de endeudamiento	1,57	1,33

Nivel de endeudamiento: razón entre el Pasivo Exigible y el Patrimonio Neto Total.

Pasivo Exigible: suma de las cuentas Total Pasivos Corrientes y Total Pasivos No Corrientes menos la cuenta de “Efectivo y equivalentes al efectivo” de sus Estados Financieros.

(*) Para los efectos de la determinación del índice antes señalado, se incluye dentro del Pasivo Exigible Neto el monto de todos los avales, fianzas simples o solidarias, codeudas solidarias u otras garantías, personales o reales, que el Emisor o sus filiales hubieren otorgado para caucionar obligaciones de terceros.

Restricciones por Préstamos Bancarios (Nivel de Endeudamiento) – Aguas Andinas S.A.
En base a los Estados Financieros al 30 de septiembre de 2020
(Miles de pesos - M\$)

Banco BCI
(no auditado)

Nivel de endeudamiento	30/09/2020 M\$	
	SIN REVALORIZACIÓN	CON REVALORIZACIÓN
Pasivos corrientes totales	346.084.741	346.084.741
Pasivos no corrientes totales	1.037.505.825	1.063.113.802
Total pasivos NIIF	1.383.590.566	1.409.198.543
Garantías con terceros (*)	547.619	547.619
Total pasivo exigible	1.384.138.185	1.409.746.162
Total activos	2.149.600.322	2.329.928.111
Total pasivos corrientes	-346.084.741	-346.084.741
Total pasivos no corrientes	-1.037.505.825	-1.063.113.802
Patrimonio neto total	766.009.756	920.729.568
Nivel de endeudamiento	1,81	1,53

***Nivel de endeudamiento:** razón entre el Pasivo Exigible y el Patrimonio Neto Total.*

***Pasivo Exigible:** suma de las cuentas Total Pasivos Corrientes y Total Pasivos No Corrientes.*

***(*)** Para los efectos de la determinación del índice antes señalado, se incluye dentro del Pasivo Exigible Neto el monto de todos los avales, fianzas simples o solidarias, codeudas solidarias u otras garantías, personales o reales, que el Emisor o sus filiales hubieren otorgado para caucionar obligaciones de terceros, con excepción de: (i) las otorgadas por el Emisor o sus Filiales por obligaciones de otras Sociedades Filiales del Emisor, (ii) aquellas otorgadas por Sociedades Filiales del Emisor por obligaciones de éste, y (iii) aquellas otorgadas a instituciones públicas para garantizar el cumplimiento de la legislación sanitaria y la ejecución de obras en espacios públicos.*

Banco de Chile
(no auditado)

Nivel de endeudamiento	30/09/2020 M\$	
	SIN REVALORIZACIÓN	CON REVALORIZACIÓN
Pasivos corrientes totales	346.084.741	346.084.741
Pasivos no corrientes totales	1.037.505.825	1.063.113.802
Total pasivos NIIF	1.383.590.566	1.409.198.543
Efectivo y equivalente al efectivo	181.733.180	181.733.180
Garantías con terceros (*)	547.619	547.619
Total pasivo exigible	1.202.405.005	1.228.012.982
Total activos	2.149.600.322	2.329.928.111
Total pasivos corrientes	-346.084.741	-346.084.741
Total pasivos no corrientes	-1.037.505.825	-1.063.113.802
Patrimonio neto total	766.009.756	920.729.568
Nivel de endeudamiento	1,57	1,33

Nivel de endeudamiento: razón entre el Pasivo Exigible y el Patrimonio Neto Total.

Pasivo Exigible: suma de las cuentas Total Pasivos Corrientes y Total Pasivos No Corrientes menos la cuenta de "Efectivo y equivalentes al efectivo" de sus Estados Financieros.

(*) Para los efectos de la determinación del índice antes señalado, se incluye dentro del Pasivo Exigible Neto el monto de todos los avales, fianzas simples o solidarias, codeudas solidarias u otras garantías, personales o reales, que el Emisor o sus filiales hubieren otorgado para caucionar obligaciones de terceros, con excepción de: (i) las otorgadas por el Emisor o sus Filiales por obligaciones de otras Sociedades Filiales del Emisor, (ii) aquéllas otorgadas por Sociedades Filiales del Emisor por obligaciones de éste, y (iii) aquellas otorgadas a instituciones públicas para garantizar el cumplimiento de la legislación sanitaria y la ejecución de obras en espacios públicos.

Banco BICE e ITAÚ
(no auditado)

Nivel de endeudamiento	30/09/2020	
	M\$	
	SIN REVALORIZACIÓN	CON REVALORIZACIÓN
Pasivos corrientes totales	346.084.741	346.084.741
Pasivos no corrientes totales	1.037.505.825	1.063.113.802
Total pasivos NIIF	1.383.590.566	1.409.198.543
Efectivo y equivalente al efectivo	181.733.180	181.733.180
Total pasivo exigible	1.201.857.386	1.227.465.363
Total activos	2.149.600.322	2.329.928.111
Total pasivos corrientes	-346.084.741	-346.084.741
Total pasivos no corrientes	-1.037.505.825	-1.063.113.802
Patrimonio neto total	766.009.756	920.729.568
Nivel de endeudamiento	1,57	1,33

Nivel de endeudamiento: razón entre el Pasivo Exigible y el Patrimonio Neto Total.

Pasivo Exigible: suma de las cuentas Total Pasivos Corrientes y Total Pasivos No Corrientes menos la cuenta de "Efectivo y equivalentes al efectivo" de sus Estados Financieros.

Restricciones por Préstamos con Banco BCI (Cobertura de Gastos Financieros) – Aguas Andinas S.A.
En base a los Estados Financieros al 30 de septiembre de 2020
(Miles de pesos - M\$)

(no auditado)

COBERTURA DE GASTOS FINANCIEROS	30/09/2020	
	M\$	
	SIN REVALORIZACIÓN	CON REVALORIZACIÓN
Ingresos de actividades ordinarias	349.052.377	349.052.377
Materias primas y consumibles utilizados	-32.757.564	-32.757.564
Gastos por beneficios a los empleados	-40.741.521	-40.741.521
Otros gastos, por naturaleza	-92.732.289	-92.732.289
EBITDA	182.821.003	182.821.003
Costos financieros	-21.714.056	-21.714.056
Cobertura Gastos Financieros	8,42	8,42

Ebitda: resultado de la suma de las partidas de Ingresos de Actividades Ordinarias, Otros Ingresos por Naturaleza, Materias Primas y Consumibles Utilizados, Gasto por Beneficio a los Empleados y Otros Gastos por Naturaleza.

Cobertura Gastos Financieros: Ebitda sobre Gastos Financieros.

Restricciones por Préstamos con Scotiabank (Nivel de Endeudamiento) – Aguas Cordillera S.A.

En base a los Estados Financieros al 30 de septiembre de 2020

(Miles de pesos - M\$)

(no auditado)

Nivel de endeudamiento	30-09-2020 M\$	
	SIN REVALORIZACIÓN	CON REVALORIZACIÓN
Pasivos corrientes totales	61.551.677	61.551.677
Pasivos no corrientes totales	72.789.852	92.520.856
Total pasivos NIIF	134.341.529	154.072.533
Garantías con terceros (*)	-	-
Total pasivo exigible	134.341.529	154.072.533
Total activos	336.413.940	409.491.734
Total pasivos corrientes	(61.551.677)	(61.551.677)
Total pasivos no corrientes	(72.789.852)	(92.520.856)
Patrimonio neto total	202.072.411	255.419.201
Nivel de endeudamiento	0,66	0,60

Nivel de endeudamiento: razón entre el Pasivo Exigible y el Patrimonio Neto Total.

Pasivo Exigible: suma de las cuentas Total Pasivos Corrientes y Total Pasivos No Corrientes.

(*) Para los efectos de la determinación del índice antes señalado, se incluye dentro del Pasivo Exigible Neto el monto de todos los avales, fianzas simples o solidarias, codeudas solidarias u otras garantías, personales o reales, que el Emisor o sus filiales hubieren otorgado para caucionar obligaciones de terceros, con excepción de: (i) las otorgadas por el Emisor o sus Filiales por obligaciones de otras Sociedades Filiales del Emisor, (ii) aquellas otorgadas por Sociedades Filiales del Emisor por obligaciones de éste, y (iii) aquellas otorgadas a instituciones públicas para garantizar el cumplimiento de la legislación sanitaria y la ejecución de obras en espacios públicos.

Cobertura Gasto Financiero con Scotiabank – Aguas Cordillera S.A.

En base a los Estados Financieros al 30 de septiembre de 2020

(Miles de pesos - M\$)

(no auditado)

COBERTURA DE GASTOS FINANCIEROS	30/09/2020 M\$	
	SIN REVALORIZACIÓN	CON REVALORIZACIÓN
Ingresos de actividades ordinarias	50.266.158	50.266.158
Materias primas y consumibles utilizados	-5.408.752	-5.408.752
Gastos por beneficios a los empleados	-3.350.388	-3.350.388
Otros gastos, por naturaleza	-18.773.386	-18.773.386
EBITDA	22.733.632	22.733.632
Costos financieros	-1.494.217	-1.494.217
Cobertura Gastos Financieros	15,21	15,21

Ebitda: resultado de la suma de las partidas de Ingresos de Actividades Ordinarias, Otros Ingresos por Naturaleza, Materias Primas y Consumibles Utilizados, Gasto por Beneficio a los Empleados y Otros Gastos por Naturaleza.

Cobertura Gastos Financieros: Ebitda sobre Gastos Financieros.